

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Пастушковой А.А.

26 мая 2022 года на территории домовладения № 63 по ул. Советская в р.п. Новохоперский проводились публичные слушания по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж1» и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Пастушковой Алины Анатольевны на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 75 %; уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны ул. Советская с 3 м до 0 м.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства требования пожарной безопасности соблюдаются, а именно, на смежном земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:24 располагается индивидуальный жилой дом, расстояние до которого от пятна застройки составляет 9,3 метра, при требуемых 8 метров, согласно таблице 1 СП4.13130.2013. Так же по границе земельных участков расположено некапитальное сооружение, которое не стоит на кадастровом учете, расстояние до которого не нормируется согласно п. 4.15 и 4.11 СП4.13130.2013.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Результаты голосования по вопросу принятия проекта приказа.

Голосовали: «ЗА»	9 человек
«Против»	0 человек
«Воздержались»	0 человек.

В результате проведения публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний было принято решение одобрить и рекомендовать к утверждению проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Пастушковой Алины Анатольевны.

Предоставить Пастушковой Алине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 75 %; уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны ул. Советская с 3 м до 0 м. При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства требования пожарной безопасности соблюдаются, а именно, на смежном земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:24 располагается индивидуальный жилой дом, расстояние до которого от пятна застройки составляет 9,3 метра, при требуемых 8 метров, согласно таблице 1 СП4.13130.2013. Так же по границе земельных участков расположено некапитальное сооружение, которое не стоит на кадастровом учете, расстояние до которого не нормируется согласно п. 4.15 и 4.11 СП4.13130.2013.

Предоставить Пастушковой Алине Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж1».

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

В.Н. Спесивцев

Секретарь



К.С. Бурина