



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 20.10.2017 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Пастушковой Алины Анатольевны от 07.02.2022 № 137, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Пастушковой Алине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, ул. Советская, 63, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 75%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Советская с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны пер. Пушкина с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:17:0200025:24 с 3 м до 1 м.

2. Предоставить Пастушковой Алине Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:17:0200025:16, площадью 954 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, ул. Советская, 63, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж1».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от Пастушковой Алины Анатольевны (Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность паспорт серия 2097 номер 034 030  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)  
выдан 28.07.1998 Новохоперским РОВД  
Воронежской области

проживающего(ей) по адресу:  
г.Воронеж, ул. Хользунова, д. 40г, кв. 78  
контактный телефон 8-920-465-23-62

Мне на праве собственности принадлежит  
(вид права: собственность, обшедолевая собственность, аренда)  
земельный участок (кадастровый номер 36:17:0200025:16),  
расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район,  
р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63  
разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку  
что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.11.2021  
(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «Магазины» (4.4)

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии с

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа  
Вход № 137  
01.02.2022

  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от Пастушковой Алины Анатольевны (Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность паспорт серия 2097 номер 034 030  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)  
выдан 28.07.1998 Новохоперским РОВД  
Воронежской области

проживающего(ей) по адресу:  
г.Воронеж, ул. Хользунова, д. 40г, кв. 78  
контактный телефон 8-920-465-23-62

Мне на праве собственности принадлежит  
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)  
земельный участок (кадастровый номер 36:17:0200025:16),  
расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район,  
р.п. Новохоперский, ул. Советская, 63  
разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку  
что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.11.2021  
(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, которое состоит в

- 1) уменьшения отступов от границ земельного участка со стороны улицы  
(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров)  
Советская до 0 м, со стороны пер. Пушкина до 1 м, со стороны земельного участка 36:17:0200025:24 до 1 м;
- 2) увеличении максимального процента застройки в границах земельного участка до 75%.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
- схема участка с иллюстрацией отклонений.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Вход № 13\*

07 " 02 " 2021

Пастушкова / Пастушкова  
подпись / расшифровка подписи