



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД НОВОХОПЕРСК  
НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » октября 2023 г. г. № 3  
г. Новохоперск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Кравцовой А.А.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении – город Новохоперск утверждённым решением Совета народных депутатов городского поселения- город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 19.03.2012 г. № 1/16, проектом приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации городского поселения – город Новохоперск назначить и провести публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по заявлению Кравцовой Анны Анатольевны.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции» на 22.11.2023 года на 10 часов 00 мин в здании администрации городского поселения-город Новохоперск адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-н, г. Новохоперск, ул. Советская, д.27.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

председатель комиссии

Чернов Владимир Валентинович – заместитель главы городского поселения – г. Новохоперск

члены комиссии:

Дюкова Ольга Владимировна – председатель Совета народных депутатов городского поселения – г. Новохоперск;

Мелихова Ольга Ивановна – консультант администрации Новохопёрского муниципального района – главный архитектор района (по согласованию);

Морозова Анна Ивановна – начальник сектора по экономике и финансам администрации городского поселения – г. Новохоперск;

Москалев Сергей Юрьевич – эксперт администрации городского поселения – г. Новохоперск;

Секретарь комиссии:

Соломинцева Маргарита Владимировна – ведущий юрисконсульт администрации городского поселения – город Новохоперск.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 25.10.2023 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом городского поселения – город Новохоперск, разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Новохопёрск в сети Интернет;

- в срок до 25.10.2023 г. обнародовать проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- в срок до 17.11.2023 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 21.11.2023 г. в рабочие дни с 08.30ч. до 16.00ч. по адресу: г. Новохоперск, ул. Советская, д. 27, тел. (473)533-12-97.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» разместить до 25.10.2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области в сети интернет: <https://novohopersk-nhoper.ru>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
город Новохоперск



М.В. Шамаев



Приложение №2  
к постановлению главы  
городского поселения –  
город Новохоперск  
от 23.10.2023 г. № 3

### Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект приказа), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Комиссия) свои предложения.

Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397400, г. Новохоперск, ул. Советская, дом 27 или по электронной почте на адрес: [GO.novohoper@govvrn.ru](mailto:GO.novohoper@govvrn.ru) в срок до 17.11.2023 года.

2. Письменные предложения по проекту должны быть подписаны гражданином или руководителем юридического лица, изложившего предложения, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители городского поселения – город Новохоперск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.



### **Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые 22 ноября 2023 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по заявлению Кравцовой Анны Анатольевны.

2. На период проведения публичных слушаний представляется проект, подлежащий рассмотрению по адресу: г. Новохоперск, ул. Советская, д. 27;

3. На период рассмотрения проекта представителями администрации осуществляется консультирование посетителей по теме публичных слушаний.

4. Дни и время осуществления консультирования: с 23.10.2023 г. по 17.11.2023 г. с 08.30ч. до 16.00ч.

5. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: г. Новохоперск, ул. Советская, д. 27.



Проект

ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.10.2021 № 45-01-04/1113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Кравцовой Анны Анатольевны от 07.08.2023 № 757, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Кравцовой - Анне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200046:13, площадью 870 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, рп. Новохопёрский, ул. Гоголя, 5, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 1 м; от восточной границы земельного участка с 3 м до 0 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков