

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта Постановления главы городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" (Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский)

01 февраля 2024 года

г. Новохопёрск

Организатор публичных слушаний: Администрация городского поселения - г. Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: г. Новохопёрск, ул. Советская, 27, здание администрации городского поселения - город Новохопёрск

Дата проведения: 01 февраля 2024 года

Время проведения: 10-00 часов.

На публичных слушаниях присутствуют:

1. Чернов Владимир Валентинович – и. о. зам. главы городского поселения – город Новохопёрск, председатель комиссии;
2. Толстенко Анна Александровна- эксперт администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;
3. Москалев Сергей Юрьевич - эксперт администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

Жители городского поселения - город Новохопёрск в количестве 6 человек (приложение №1 к протоколу).

1. СЛУШАЛИ: Информацию Москалева С.Ю. – эксперта городского поселения об утверждении генерального плана городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области. В своем выступлении Москалев С.Ю. пояснил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61- ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 г., приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области л 27.02.2019 № 45-01-04/21 в редакции от 25.04.2023г «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа» вместе с «Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа». Законом Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении – город Новохопёрск, утверждённым решением Совета народных

депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 19.03.2012г. № 1/16, администрация городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области Публичные слушания были назначены постановлением главы городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области № 18 от 26.01.2024 года, которые были обнародованы и размещены на сайте администрации городского поселения – город Новохопёрск в сети «Интернет».

Эксперт администрации городского поселения – город Новохопёрск пояснил, что на данном земельном участке планируется строительство нескольких многоэтажных многоквартирных домов. Согласно ПЗиЗ городского поселения -город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, данная категория строительства предусмотрена только в условно разрешенном виде использования, вследствие чего и возникла необходимость проведения публичных слушаний по изменению вида разрешённого использования искомого участка.

С момента обнародования постановления в комиссию администрации городского поселения – город Новохопёрск письменных, устных обращений, предложений или замечаний по данному проекту приказа, не поступало. Письменные согласия от соседей имеются.

От участников публичных слушаний вопросов по представленной информации также не поступило.

В связи с вышеизложенным, председатель комиссии предложил проголосовать за принятие проекта постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" по заявлению администрации городского поселения - город Новохопёрск без внесения каких-либо изменений.

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

В результате проведения публичных слушаний по утверждению проекта постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка"

Решили:

утвердить проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" по заявлению администрации городского поселения - город Новохопёрск.

Предоставить администрации городского поселения - город Новохопёрск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка код ВРИ 2.1.1» в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 36:17:0200025, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2), площадью 59226 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, в территориальной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами-Ж1".

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

В.В. Чернов

Ответственный секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний

А.А. Толстенко

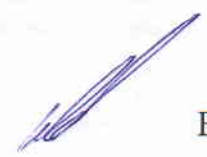
Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от «01» февраля 2024 г.

СПИСОК

граждан, участвующих в публичных слушаний по рассмотрению проекта Постановления Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский)

№ П/П	ФИО	адрес места жительства
1	Синюков Сергей Васильевич 08.01.1963 года рождения	р.п. Новохопёрский, ул. Спортивная, д. 16
2	Мельников Сергей Александрович 10.09.1989 года рождения	р.п. Новохопёрский, ул. Кооперативная, д. 119
3	Есина Наталья Викторовна 10.01.1970 года рождения	р.п. Новохопёрский, ул. Привокзальная, д. 150
4	Синюков Сергей Васильевич	р.п. Новохопёрский ул. Советская, д. 67
5	Матвийчук Евгений Тарасович 08.11.1988 года рождения	р.п. Новохопёрский, пер. Пушкина, д. 18, кв. 8
6	Хаустов Иван Владимирович 03.08.2001 года рождения	р.п. Новохопёрский, ул. Кооперативная, д. 117

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний



В.В. Чернов

Ответственный секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний



А.А. Толстенко

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
от «01» февраля 2024 г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Система координат: МСК-36, зона 2

Условный номер земельного участка —

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Номер кадастрового квартала: 36:17:0200025,

Адрес: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский,

Разрешенное использование участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 59226 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м

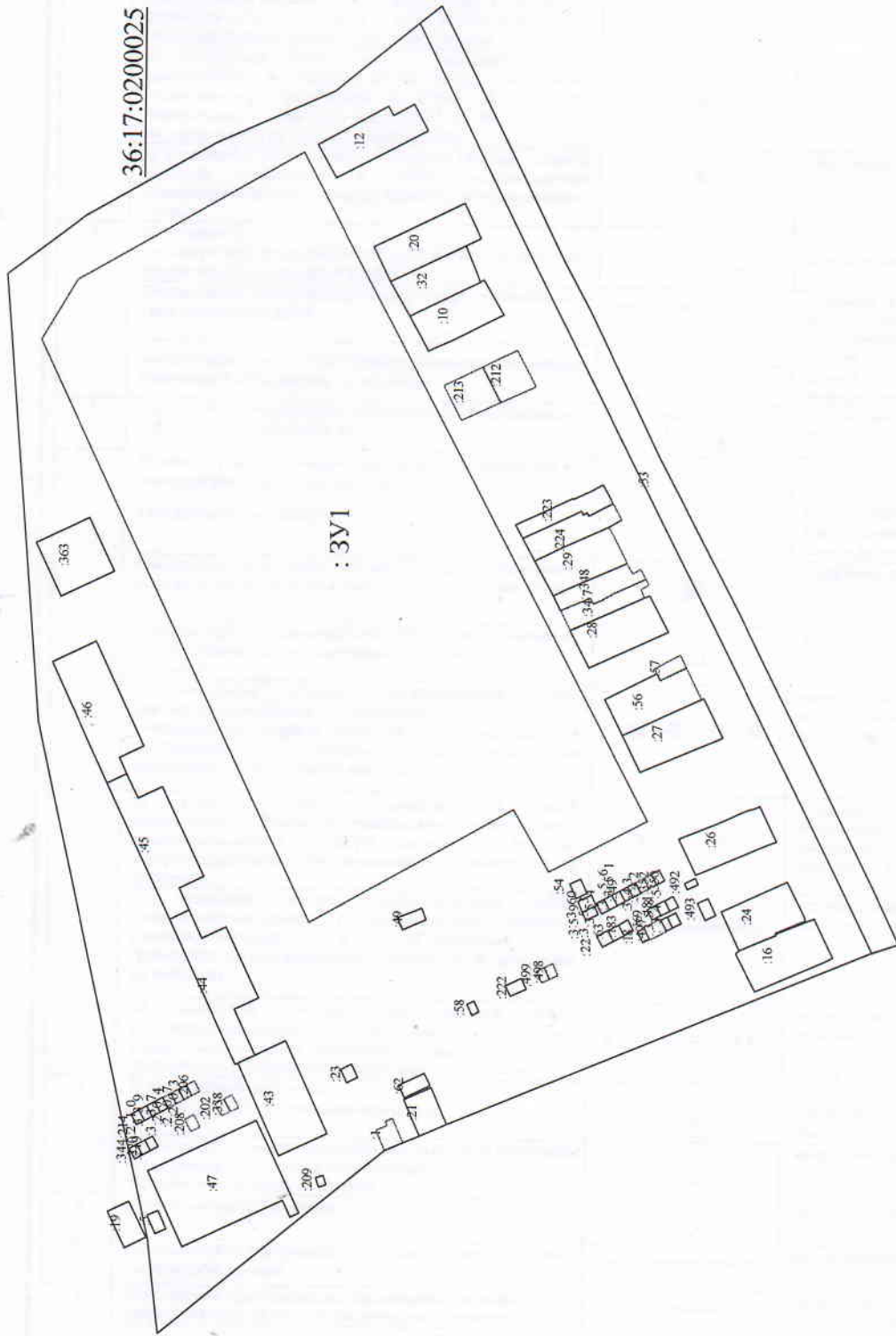
(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств; указываются с округлением до 0,01 метра)












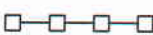
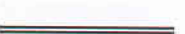






Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	449054.21	2257272.84
н2	449128.22	2257429.21
н3	449192.79	2257565.64
н4	449174.55	2257596.17
н5	449060.73	2257661.13
н6	448883.34	2257325.51
н7	448933.09	2257299.24
н8	448951.14	2257330.79
н9	449007.10	2257299.33
н1	449054.21	2257272.84

36:17:0200025

: 3У1

Масштаб: 1:3400



Условные обозначения:			
№п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №1, №2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник с стороной 3,0 мм с точкой в центре
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации по геодезии и картографии		квадрат с стороной 2,0 мм с точкой в центре
6	Точка съемного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой в центре
7	Направления геодезических построений при создании емочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм