

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97

Дата оформления протокола: 25.12.2025 года

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97, в составе:

- 1) Чернов Владимир Валентинович – зам. главы городского поселения – город Новохоперск, председатель комиссии;
- 2) Москалев Сергей Юрьевич – эксперт администрации городского поселения – город Новохоперск;
- 3) Глущенко Ирина Михайловна – эксперт администрации городского поселения – город Новохоперск.
- 4) Кучерова Светлана Евгеньевна – ведущий юрисконсульт городского поселения- г. Новохоперск.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 5.1, 33 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Новохоперск, постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.12.2025г. № 524 «О назначении публичных слушаний по вопросу «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

На публичные слушания был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97.

Начало публичных слушаний: 25.12.2025 г.

- в администрации городского поселения – город Новохоперск по адресу: ул. Советская, 27, г. Новохоперск, Новохоперский район, Воронежская область.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 16.12.2025 г. на официальном сайте администрации городского поселения – город Новохоперск <https://nowohopersk-r20.gosweb.gosuslugi.ru>, размещено на стендах.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания: с 16.12.2025 г. по 25.12.2025 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: городское поселение – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Собрание участников публичных слушаний состоялись 25.12.2025 по адресу: .

- г. Новохоперск – 14:00 по адресу: г. Новохоперск, ул. Советская, д. 27 (здание администрации).

В публичных слушаниях всего приняло участие 6 участников публичных слушаний, из них:
- 6 участников - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания.

Собрание открыл председатель комиссии по проведению публичных слушаний Чернов Владимир Валентинович, который проинформировал присутствующих о вопросе, вынесенном на публичные слушания, подробно рассказал о документах, которые послужили основанием для назначения публичных слушаний. В своем выступлении Чернов В. В. отметил, что от Кара Олега Константиновича поступило заявление на применение условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины». В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения-город Новохоперск данный участок находится в зоне жилой застройки Ж1/3. Использование земельного участка его собственником должно осуществляться в соответствии с разрешенным видом использования. Применение условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» не будет оказывать негативного воздействия на окружающую природную среду, безопасность проживания и жизнедеятельность людей.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период проведения слушаний не поступали.

В результате проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97.

Решили:

Рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке городского поселения-город Новохоперске предоставить Кара Олегу Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97

Публичные слушания признаны состоявшимися. Собрание участников публичных слушаний окончено.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии



В.В. Чернов

**Приложение к Протоколу публичных слушаний
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка «магазины» расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район,
р.п. Новохоперский, ул. Советская, 97**

**Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении
проекта:**

№	ФИО (наименование юридического лица)	дата рождения	адрес
1.	Некрылова Елена Сергеевна	23.06.1982	р. п. Новохоперский, ул. Машкова, д.9
2.	Назаренко Марина Викторовна	27.08.1978	р. п. Новохоперский, ул. Березовая, д.22
3.	Чеча Василий Юрьевич	24.01.1985	г. Новохоперск, ул. Готвальда, д.1 кв. 5
4.	Крысанов Владимир Иванович	10.05.1966	г. Новохоперск, ул. Строителей, д.23
5.	Зайцев Александр Александрович	26.07.1975	г. Новохоперск ул. Тельмана, д. 22
6.	Зюбин Андрей Александрович	27.11.1970	г. Новохоперск, ул. Чапаева, 16а

Председатель Комиссии



В.В. Чернов