



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД НОВОХОПЁРСК НОВОХОПЁРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 09 2025 г.
г. Новохопёрск

№ 382

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

В соответствии со статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) исх. от 09.07.2025 № М-21/2614 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) администрация городского поселения - город Новохоперск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 36:17:3300001, по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, п. Варварино, ул. Лесная, площадью 18 кв.м. согласно приложенному описанию местоположению границ публичного сервитута, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение).
2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении

срока действия.

3. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.
8. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав. Направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения – город Новохоперск



М. В. Шамаев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, город Новохопёрск городское поселение, Варварино посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$18 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 36:17:3300001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация городского поселения- г. Новохопёрск Воронежской области Источники официального опубликования: https://novohoperskr20.gosweb.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 36:17:3300001, расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение город Новохопёрск, поселок Варварино. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации городского поселения- г. Новохопёрск Воронежской области. Постановление опубликовано на сайте: https://novohoperskr20.gosweb.gosuslugi.ru/

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-36 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462 913,52	2 266 707,29	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	462 914,38	2 266 711,41		0,10	
3	462 910,29	2 266 712,41		0,10	
4	462 909,38	2 266 708,21		0,10	
1	462 913,52	2 266 707,29		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36 зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

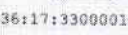
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



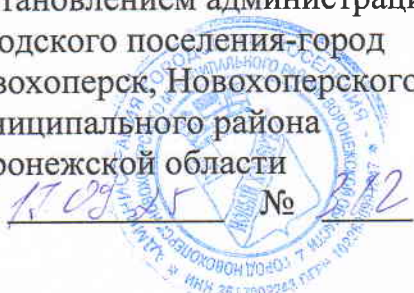
Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
-  - Установленные границы административно-территориальных образований

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения-город
Новохоперск, Новохоперского
муниципального района
Воронежской области
от 17.09.25 № 212



РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Воронежской области определяется в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.11.2022 № 2631 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области (с изменениями на 4 августа 2025 года)»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам
Объект: «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый номер квартала земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка в кв.м. (ППЗ.у.)	Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут за год, руб. (РП год)	Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП 49 лет)	Примечание
1	Российская Федерация, Воронежская область, Новохоперский р-н, п. Варварино	36:17:3300001	неразграниченная собственность	Земли населенных пунктов		18		292,98	0,01%	6,32	309,68	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.4 б
	Итого									6,32	309,68	

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий.

Размер платы за публичный сервитут «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) в п. Варварино Новохоперского района Воронежской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 309 рублей 68 копеек.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:

УФК по Воронежской области (Отдел финансов администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области) счет 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084 кор. счет: 40102810945370000023

ИНН-3604084457 КБК- 92711105013130000120 ОКТМО-20627101
КПП-360401001