



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД НОВОХОПЁРСК НОВОХОПЁРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 03 2024 года № 77
г. Новохопёрск

**О подготовке проекта внесении
изменений в Генеральный план
городского поселения - город Новохопёрск
Новохопёрского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 22.01.2024 г. № 125 «Об утверждении генерального плана городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (далее – Генеральный план), в части изменения функционального зонирования для размещения многоквартирных жилых домов среднеэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:502, расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, пер. Пушкина, 40В.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений Генеральный план городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему постановлению

3. Данное постановление обнародовать в установленном Уставом городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области порядке и на официальном сайте городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области (nowohopersk@yandex.ru) в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава городского поселения –
город Новохопёрск



М.В. Шамаев

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения - город
Новохопёрск Новохопёрского
муниципального района Воронежской
области
от «03» 03 2024 г. № 27



ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план	В течение 5 дней со дня утверждения постановления	И.о. заместитель главы администрации
2	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план	До 30.03.2024 г.	Эксперт администрации
3	Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования	В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области
4	Устранение замечаний при необходимости	В зависимости от объема замечаний	Эксперт администрации
5	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области
6	Направление главе городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области проекта внесения изменений в Генеральный план	По окончании проверки	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области

	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план	В течение 5 дней со дня получения проекта	Глава городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области
8	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план	В течение 10 дней	И.о. заместителя главы администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, с оформлением протокола слушаний	Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования проекта изменений в Генеральный план	Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения слушаний	И.о. заместителя главы администрации
12	Принятие решения о направлении проекта изменений в Генеральный план, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Генерального плана	Глава городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области