

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД НОВОХОПЕРСК
НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » сентября 2025 года № 394
г. Новохоперск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения-город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023г. № 224 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022г. №1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда", постановлением Правительства Воронежской области от 04.05.2023 г. № 325 «О региональной адресной программе Воронежской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года" администрация городского поселения – город Новохоперск п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения и изложить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденную постановлением администрации городского поселения-город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023г. №224 в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения –
город Новохоперск



М.В. Шамаев

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения – город Новохоперск
от «26» сентября 2025 года № 324

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

г. Новохоперск 2025 г.

ПАСПОРТ
Муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

Наименование программы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года" (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 185), Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (далее - Постановление N 1469), Постановление Правительства Воронежской области от 04.05.2023 г. № 325 «О региональной адресной программе Воронежской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года"
Разработчик программы	Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.
Задачи программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Срок реализации программы	2025 год.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2025 год – 25 737 045,00 рублей, из них: - 10 533 177,43 рублей - средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - средства Фонда); - 12 910 537,44 рублей - средства бюджета Воронежской области (далее – средства Областного бюджета); - 2 293 330,13 рублей – средства бюджета городского поселения-город Новохоперск Новохоперского муниципального района (далее - средства Местного бюджета). IV этап программы - 2025 год: Объем финансирования IV этапа программы – 25 737 045,00 рублей, из них: - 10 533 177,43 рублей - средства Фонда; - 12 910 537,44 рублей - средства Областного бюджета; - 2 293 330,13 рублей - средства Местного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 24 граждан из 3 многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 690,6 кв. м.

Исполнитель программы	Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области
-----------------------	--

1. Цели и задачи программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2025 году:

IV этап программы - 2025 год.

3. Механизм реализации программы

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение жилья, признаваемого аварийным.

В реализации программы участвуют муниципальные образования Воронежской области, на территории которых имеются многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории городского поселения – город Новохоперск существует 3 аварийных многоквартирных дома, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, с количеством жилых помещений 16 единиц, площадью жилых помещений 690,6 кв. м, в которых проживает 24 человека.

Оценка технического состояния жилых многоквартирных зданий и структуризации жилого фонда малой и средней этажности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 24.12.2019 N 853/пр "Об утверждении свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", иными нормативными актами, технической, методической документацией.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных в соответствии с частью 6 статьи 17 Закона N 185.

Разработчику программы собственниками жилых помещений, расположенных в аварийных МКД, представлены предложения о выбранных способах ее реализации. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации программы сформирована настоящая программа.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона, и может расходоваться на:

а) **выплату гражданам**, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Воронежской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) **строительство многоквартирных домов** (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) **предоставление субсидий лицам**, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года N 846 "Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения".

Администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области при подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

N п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр; - СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного Приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр; - СП 55.13330 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные", утвержденного Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр; - СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр; - СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах", утвержденного Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр; - СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений", утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр; - СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного Приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151; - СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288; - СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного Приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр (далее - СП 255.1325800.2016); - СП 20.13330 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденного Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр; - СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр; - СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265; - СП "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного Приказом Минстроя России от 08.04.2015 N 261/пр; - СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холоднугнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 881/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2; - Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного Приказом Федерального агентства по

		техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 N 282-ст; - <u>методики</u> расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.10.2017 N 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм <u>СанПиН 2.1.3684-21</u> "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

		- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части

		стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно <u>Правилам</u> определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр (далее - Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с <u>разделом III</u> Правил
6	Эксплуатационная документация дома	При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные <u>пунктами 24 и 26</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с <u>пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и <u>СП 255.1325800.2016</u> (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Новохоперск.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Воронежской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта субъекта Воронежской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 81, 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Воронежской области с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении N 3 к программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома) определен в приложении N 1 к программе.

Администрации городского поселения – город Новохоперск после получения от Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области соглашение о реализации программы на территории муниципального образования (далее - Соглашение) по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий программы, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда на основании договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1

января 2022 года (далее - Договор), информирует об этом администрации муниципальных образований - участников 4 этапа программы, включенных в заявку Воронежской области 2025 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Постановлением N 1469, законодательством Воронежской области, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

- публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;
- бюджет Воронежской области;
- бюджет городского поселения - город Новохоперск Новохоперского муниципального района.

Объем финансирования программы на 2025 год – 25 737 045,00 рублей, из них:

- 10 533 177,43 рублей - средства Фонда;
- 12 910 537,44 рублей - средства Областного бюджета;
- 2 293 330,13 рублей - средства Местного бюджета, из которых 2 278 330,13 – средства, направляемые на возмещение гражданам за изъятие аварийной жилой площади, а 15 000,00 – средства, предусматриваемые на оформление документов, необходимых в рамках реализации программы.

Программные мероприятия планируется реализовывать в рамках IV этапа в 2025 году.

Объем финансирования IV этапа программы - 25 737 045,00 рублей, из них:

- 10 533 177,43 рублей - средства Фонда;
- 12 910 537,44 рублей - средства Областного бюджета;
- 2 293 330,13 рублей - средства Местного бюджета.

Стоимость одного квадратного метра расселяемых жилых помещений, установлена для городского поселения-город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области Постановлением администрации городского поселения-город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02 июля 2025 г. № 255, в размере не менее 21 000 (двадцати одной тысячи) рублей 00 копеек, но не более 39 600 (тридцати девяти тысяч шестисот) рублей 00 копеек с учетом технического состояния и степени физического износа помещения.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Мероприятия программы осуществляются посредством предоставления местному бюджету субсидии из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Воронежской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области осуществляет мониторинг и контроль за расходованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Воронежской области.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении N 2 к программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.

Ответственные лица в администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, за подписью главы муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации (отчетов) возлагается на главу муниципального образования.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации программы планируется переселение:

- 24 граждан из трех многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 690,60 кв.м.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении N 4 к программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 01 января 2022 года												
№ п / п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным домом			
					кв.м.	Кол-во чел.			Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка	
												кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого по городскому поселению - город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области												
1	городское поселение - город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области	Воронежская область, г. Новохоперск ул. Кольцова, д. 39	1917	х	10.07.2020	156,60	6	30.12.2025	699,00	4 138,00	х	Сформирован под одним домом
2		Воронежская область, г. Новохоперск ул. Карла Маркса д. 52	1917	26.12.2020	169,40	5	30.12.2025	180,00	1 499,00	36:17:01000 33:21	Сформирован под одним домом	
3		Воронежская область, р.п. Новохоперский, МПС, д. 28	1928	10.07.2020	364,60	13	30.12.2025	384,00	1 121,00	36:17:02000 33:254	Сформирован под одним домом	

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы	Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			в том числе		Всего	в том числе		Всего		в том числе		Всего	в том числе					
			Всего	собственность граждан		муниципальная собственность	за счет средств Фонда			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		переселения граждан по договору развития застроенной территории в свободный муниципальный	переселения граждан по договору развития застроенной территории в свободный муниципальный	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДПЗТ)		
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Итого по городскому поселению - город Новохоперск Новохоперского муниципального района	24	16	16	0	690,6	690,6	0	25 737 045,00	10 5 33 1 77,4 3	12 910 537,44	2 2 93 330 ,13	0	0	0	0	0	0

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022, по способам переселения**

признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022, по окончании												
N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								переселение в свободный жилищный фонд
				всего	в том числе						договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	субсидия на приобретение жилых помещений	стоимость возмещения	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий			
				расселяемая площадь	кв. м	рублей	рублей	рублей	кв. м	рублей	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Городское поселение - город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области	690,60	25 737 045,00	690,60	690,6	25 737 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяема площадь			Количество переселяемых жителей			
		2025 год	2026 год	Всего	2025 год	2026 год	Всего	
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Городское поселение - город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области	690,60	0	690,6	24	0	24	